

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014 год

Большая Пушкарская ул. д. 62

Общая площадь дома (м2):	926,50 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
Год постройки:	1900
Уровень физического износа (%):	от 30% до 60%
Наличие водомера (шт.):	1
Наличие УУТЭ (шт.):	нет

Суммарная задолженность дома по квартплате: 2 669,05 в т.ч. задолженность по тек.ремонту — 1 049,15 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011-2013гг.	План по начислению населению на 2014 год (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб.)	Оплачено населением за 2014 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	-58 552,43	19 336,56	19 336,56	19 202,43		5 812,75	13 523,81
Содержание общ. имущ. МКД		36 046,80	36 046,80	35 796,66		31 979,57	4 067,23
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	7 464,34	
					Транспортные расходы	953,72	
					Аварийное обслуживание	4 440,51	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	517,04	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	204,37	
					Трубочистные работы	108,24	
					Уборка лестничных клеток	4 424,10	
					Вывоз твердых бытовых отходов	12 143,25	
					Накладные расходы	1 724,00	
Уборка и сан.очистка земельного участка		4 910,16	4 910,16	4 876,09		6 622,68	-1 712,52
Эксплуатация коллективных ПУ		761,28	761,28	650,40		723,22	38,06
Содержание и ремонт ПЗУ		688,80	688,80	685,95		688,80	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		2 131,56	2 131,56	2 116,78		1 076,65	1 054,91
Управление многоквартирным домом		4 491,48	4 491,48	4 460,32		3 299,84	1 191,64
ИТОГО по дому		68 366,64	68 366,64	67 788,63		50 203,51	18 163,13
Полная задолженность дома по квартплате:							2 669,05

Прочие доходы:	Начислено за 2014 г (руб.)	Оплачено за 2014 г. (руб.)	Доход МКД (руб.)
Размещение рекламы и дополнительного оборудования	58 018,00	50 765,33	50 765,33-30%=35 535,73

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.